



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА
У УЖИЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 622/20
Дана: 11.06.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 165В, БЕОГРАД, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931**, кога заступа адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима из Новог Сада, Ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **РАДОЈА АНДРИЋА, ЈМБГ: 0308960790019, УЛ. ИГЊЕВАЧКА БР. 147, МОКРА ГОРА**, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 1И. 807/14 од 24.03.2014. године, донео је дана 11.06.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у приватној својини извршног дужника Радоја Андрића, ЈМБГ: 0308960790019, Ул. Игњевачка бр. 147, Мокра Гора, и то:

Помоћна зграда број 2, на кат. парцели бр. 852/5, Ул. Липовица, површине у габариту 17 м², корисне површине 14.33м² грађевинске површине 17.17м², Пр, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписана у листу непокретности бр. 1482 К.О. Мокра Гора

најповољнијем понудиоцу – купцу Звонку Миљковићу, ЈМБГ: 2709967720069, Ул. Саве Николића бр. 031/001, Крагујевац, на јавном надметању одржаном дана 11.06.2025. године, који је понудио највишу цену од 407.505,21 динара за горе наведену непокретност означену под редним бројем 30.

ІІ НАЛАЖЕ СЕ – најповољнијем понудиоцу – купцу Звонку Миљковићу из Крагујевца да износ од 271.670,14 динара, који износ представља разлику између постигнуте цене (407.505,21 динара) и уплаћеног јемства (135.835,07 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИ 622/20, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

Образложење

Закључком овог Јавног извршитеља ИИ 622/20 од 16.05.2025. године одређена је поновна друга продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника ближе описаних у том закључку.

На одржаном јавном надметању дана 11.06.2025. године најповољнији понудилац – купац Звонко Миљковић из Крагујевца понудио је највећу цену у висини од 407.505,21 динара за непокретност под редним бројем 30. из закључка о поновној другој продаји непокретности ИИ 622/20 од 16.05.2025. године (почетна цена износи 30% од утврђене вредности која износи 1.358.350,72 динара).

Чл. 128. ст. 3. и ст. 4. ЗИО (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС) прописано је да се јавно надметање закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом јавном надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављује који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност.

Сходно напред наведеном, Јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметна непокретност под редним бројем 30. додели купцу Звонку Миљковићу из Крагујевца, као најповољнијем понудиоцу, па је исту њему и доделио.

Имајући у виду износ уплаћеног јемства и понуђене цене за наведену непокретност, то је наложено купцу Звонку Миљковићу да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности уплати разлику између постигнуте цене (407.505,21 динара) и уплаћеног јемства (135.835,07 динара), која разлика износи 271.670,14 динара, па је одлучено као у изреци закључка, сходно чл. 128. и чл. 130. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Дамир Шаботић

